

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Ставрополь, ул. Фабричный, дом № 2

от «25» ноября 2019 г.

Дата протокола: «25» 11 2019 г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «25» 11 2019 г.

Дата « » 2019 г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является Богатырева ВВ (являются, _____), собственность, _____, _____ года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Фабричный, д. 2 -. Время проведения собрания «18» часов «00» минут _____ 2019 года.

Дата начала очного/заочного голосования 25.11.2019 года в 19-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 280,1- кв. метров, в том числе 280,1 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

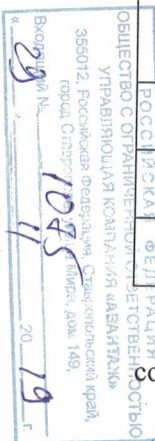
1	Подгребельная Евгения Валерьевна	собственность, 26-26/001-26/001/203/2015-8744/2, 17.07.2015	1	30,6	30,6	<i>[Signature]</i>
2	Богатырева Валентина Васильевна	собственность, 19.04.2013, 26-26-01\012\2013-647	1	38,9	38,9	<i>[Signature]</i>
3	Хворостов Константин Сергеевич	собственность, 26:12:030315:759-26/001/2017-2, 12.12.2017	1	38,7	38,7	<i>[Signature]</i>
4	Суханова Анна Павловна	собственность 26-26/001-26/001/2004/2016-195/2, 07.10.2016	1	31,5	31,5	<i>[Signature]</i>
5	Буклова Наталия Алексеевна	собственность, 21.04.2015, № 26-26-\001-26\001\039\2015-081\3	1	30,1	30,1	<i>[Signature]</i>
	Холодова Тамара Викторовна	собственность, 04.09.2003, № 26-01\12-7\2003-1655; 26-26-12/049/2005-515, 20.12.2005	1/3	13,13	39,4	<i>[Signature]</i>
	Фатеева Анна Викторовна зарег. на Холодова Анна Викторовна	собственность, 04.09.2003, № 26-01\12-7\2003-1655; 26-26-12/049/2005-515, 20.12.2005	1/3	13,13		<i>[Signature]</i>
6	Холодова Наталья Алексеевна	собственность, 04.09.2003, № 26-01\12-7\2003-1655; 26-26-12/049/2005-515, 20.12.2005	1/3	13,14		<i>[Signature]</i>
7	Кацаева Наталья Анатольевна	собственность, 05.07.2006 Рег. № 26-26-12\024\2006-804	1	38,9	38,9	<i>[Signature]</i>
8	Поправка Раиса Павловна	собственность, 19.01.2012 Рег. № 26-26-01\143\2011-369	1	32	32	<i>[Signature]</i>

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 280,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 9 человек, обладающие 266,96 голосами, что составляет 95,30 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 2 шт

Подсчет голосов окончен «25» 11 2019 г..



Повестка дня:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) О проведение работ по ремонту водонагревателя
- 3) Об утверждении стоимости работ.
- 4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений.
- 5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.
- 6) О выборе организации по выполнению ремонта.
- 7) О сроках начала ремонта.
- 8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии

Слушали: Бухлову Н. А., кв. № (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником _____ квартиры № _____, (Ф.И.О. собственника помещения,

представителя собственника кандидатуры:

председателя собрания Богачева ВВ
 секретаря собрания Качаева Н. А.
 членов счетной комиссии Бухлова Н. А.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:
 ЗА 266,96 голосов
 ПРОТИВ _____ голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Богачева ВВ ;
 секретарем собрания - Качаева Н. А. ;
 членами _____ счетной _____ комиссии:

По второму вопросу повестки дня – о проведении работ по ремонту водонагревателя в многоквартирном доме, видах, объемах работ.

Слушали Богачеву ВВ, кв. № 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по второму вопросу повестки дня собрания о проведении работ по ремонту водонагревателя в многоквартирном доме, видах, объемах работ.

Предложено собственником квартиры № 2, Богачева ВВ, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) собственникам МКД по ул. Фабричный д. 2 утвердить виды работ, объем работ.

Результаты голосования по вопросу проведения работ по _____ в многоквартирном доме:

«За» - 266,96 голосов.
 «против» - _____ голосов.
 «воздержались» - _____ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме,

принявших участие в голосовании приняло решение о проведении работ по

По третьему вопросу повестки дня - об утверждении стоимости работ в многоквартирном

доме,

Слушали: Бригадирова ВР, кв. № 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по третьему вопросу повестки дня собрания, об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме.

Предложено кв. № 2, Бригадирова ВР собственникам помещений сметная стоимостью планируемых работ согласно сметы 24000 рублей, и с расчетом на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме _____ рублей.

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере _____ рублей.

«За» - 266,96 голосов.

«против» - _____ голосов.

«воздержались» - _____ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении стоимости работ в размере 24000 рублей

По четвертому вопросу повестки дня - о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

Слушали; Бригадирова ВР, кв. № 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по четвертому вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

Предложено кв. № 2, Бригадирова ВР собственникам помещений финансирование ремонта будет проходить за средства собственников помещений, в размере утвержденного решением общего собрания. Учитывая год постройки дома и социальное положение жителей, принято решение о внесении платы за логотипографический 24000 рублей в течение шести месяцев 2019 года, через агента АО СГРЦ со стоимостью услуги 2,75% от сметной стоимости работ (3025 рублей 00 копеек) с « » _____ 201 года, всего _____ рублей _____ копеек.

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

«За» - 266,96 голосов.

«против» - _____ голосов.

«воздержались» - _____ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,30 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования ремонта: установления ежемесячной платы с «01» 12 2019 года (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования, платежными документами для оплаты через СГРЦ в течение 6 месяцев 2019 года.

По пятому вопросу повестки дня - о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта, и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома. Слушали Бригадирова ВР, кв. № 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по пятому вопросу повестки дня собрания о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта, и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено кв. № 2, Бригадирова ВР, собственникам утвердить кандидатуру-собственника председателя совета дома квартиры № 2 дома № _____ ул. Фабричной 2, _____, согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №761/пр от 26.10.15 года акты выполненных работ подписываются председателем совета дома.

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

«За» - 266,96 голосов.

«против» - _____ голосов.

«воздержались» - _____ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,30 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило собственника квартиры № 2 дома № 2 ул. Фабричной, Богачева ВВ представителями от собственников помещений, осуществляющих контроля проведением ремонта, по подписанию акта выполненных работ общего имущества.

По шестому вопросу повестки дня - о выборе организации по выполнению ремонта.

Слушали Богачева ВВ, кв. № 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по шестому вопросу повестки дня собрания - о выборе организации по выполнению ремонта.

1. ООО УК «Авантаж»

Предложено кв. № 2, Богачева ВВ собственникам помещений утвердить ООО УК «Авантаж».

Результаты голосования по вопросу выбора организации по выполнению работ ООО УК «Авантаж»:

«За» - 266,96 голосов.

«против» - _____ голосов.

«воздержались» - _____ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение поручить ООО УК «Авантаж» выполнить ремонт подомокофеватаев.

По седьмому вопросу повестки дня: о сроках начала ремонта подомокофеватаев.
Слушали: Богачева ВВ, кв. № 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по седьмому вопросу повестки дня собрания

Предложено кв. № 2, Богачева ВВ, собственникам помещений определить срок начала ремонта после сбора денежных средств более 70(семидесяти) процентов стоимости работ, для приобретения необходимых материалов.

Результаты голосования по вопросу срока начала ремонта:

«За» - 266,96 голосов.

«против» - _____ голосов.

«воздержались» - _____ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили определить сбор денежных средств в размере 70 процентов от стоимости СМР - начало работ по проведению ремонта.

По восьмому вопросу повестки дня: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Богачева ВВ, кв. № 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено кв. № 2, Богачева ВВ, собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

«За» - 266,96 голосов.

«против» - _____ голосов.

«воздержались» - _____ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. Лист регистрации присутствующих на общем собрании физических лиц
3. Лист голосования присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания листов.
5. Локальный сметный расчет.

Подписи:

Председатель общего собрания: Бонатуфева ВВ, кв. 2, "25" 11 2019г.

Секретарь общего собрания: Медведев, кв. 4, "25" 11 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бурасова Н.А. ✓ Бурас "25" 11 2019 г.
ФИО подпись

ФИО подпись « » 2019 г.